

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 29 מיום 19.04.2021

משתתפים ה"ה: אדר' אודי כרמלי – מהנדס העיר, יו"ר הוועדה. מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבונות, עו"ד רתם בהרב - שירות משפטי.
 נוכחים : מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".
מרכזת הועדה: סיגל בן מאיר

מס'	יחידה	נושא	מהות הבקשה
1/6	מינהל בת"ש תנועה	ייעוץ ופיתוח מערכות בקרת תנועה בשילוב העדפת רכבת קלה- 2*	אישור הוספת מועמד נוסף לפטור שאושר בוועדה מיום 15.02.21.
2/6	מינהל בת"ש מב"צ	נש"מ לניהול ותכנון מערכות אלקטרו מכניות- 1*	אישור מתן פטור שאושר בסבב מהיר מיום 25.03.21.
3/6	מינהל הנדסה תכנון אסטרוטגי מינהלת רק"ל	ייעוץ לעיריית ת"א יפו בנושא תכנון רק"ל ומטר- 1*	אישור ההתקשרות על בסיס 100% איכות. מצ"ב חוות דעת משפטית, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] לשנה + מע"מ (60 חודשים).
4/6	מינהל הנדסה תכנון עיר	הכנת נספחים חברתיים ושירותי ליווי חברתי במתחמי התחדשות עירונית- *12-10	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו- 20% מחיר. מצ"ב חוות דעת משפטית, אמות מידה ותנאי סף [REDACTED] + מע"מ (60 חודשים).
5/6	מינהל הנדסה תכנון עיר צוותי תכנון	חשיבה עיצובית וחדשנות עירונית מבוססת מידע תפקודי והתנהגותי למעבדת respcity בינה עירונית-1*	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו- 20% מחיר. מצ"ב חוות דעת משפטית, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] "מ (24 חודשים + אופציה לשנה נוספת).
6/6	מינהל הנדסה תכנון עיר מדידות	ניתוח וניהול שכבות מידע תפקודי והתנהגותי מעל גבי מערך GIS למעבדת Responcity- מעבדת תכנון אורבני מבוסס נתונים -'בינה עירונית', אגף תכנון העיר- 1*	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו- 20% מחיר. מצ"ב חוות דעת משפטית, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] (24 חודשים + אופציה לשנה נוספת).

החלטה מספר 1/6: ייעוץ ופיתוח מערכות בקרת תנועה בשילוב העדפת רכבת קלה*2

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	התנועה	ניהול ובקרת תנועה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
ייעוץ ופיתוח מערכות בקרת תנועה בשילוב העדפת רכבת קלה*2	
תיאור מהות ההתקשרות	
אגף תנועה בעריית תל אביב מנהל נכון להיום את התנועה בעיר באמצעות מערך הרמזורים, לצורך המשך יכולת זו לצירים בהם תיסע הרכבת הקלה נדרשת היכולת לפתח ולשלב את העדפת תנועת הרכבת באמצעות מערכת הבקרה העירונית, לצורך זה הנו ייחודי וחשוב לשמירת יכולות עיריית תל אביב לניהול ובקרת תנועה בצמתים מרומזרים בהם תעבור הרכבת הקלה.	
תקופת ההתקשרות	
60 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
הצורך בידע הנדסי ייחודי, כיום חברת נת"ע תבצע העדפה בצמתים מרומזרים לרכבת באמצעות מערכת ניהול פלקון, בעיריית תל אביב מערכת ניהול התנועה (שפותחה בעיריית תל אביב), אביבים, לצורך שילוב המערכות והמשך השליטה ברמזורים בידי עיריית תל אביב נדרשת התמחות בידע הנדסי ייעודי ובהתמחות ספציפית בפיתוח ושילוב תוכנות ניהול תנועה בהתאם לשימושן בעירייה ולדרישות העירייה.

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.2. **ניסיון בתחום המבוקש** – למציע ניסיון במתן שירותי יעוץ בקרה ופיתוח מערכות ניהול תנועה (אביבים/ פלקון/אומניה) בפרויקט אחד לפחות ברשויות מקומיות/ משרדי ממשלה/ תאגידים עירוניים/ חברות ממשלתיות, ב- 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.

4.3. **השכלה/רישיון** – המציע יהיה מהנדס אזרחי/ חשמל הרשום בפנקס המהנדסים או הנדסאי אזרחי/ חשמל הרשום בפנקס ההנדסאים.

4.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1. משקל ציון האיכות

5.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 29 מיום 19.04.2021

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 1 פרויקטים – 0 נק'. • כני"ל 2 פרויקטים – 60 נק'. • כני"ל, 3 פרויקטים – 80 נק'. • כני"ל עבור 4 פרויקטים ומעלה – 100 נק'. 	30%	ניסיון המציע במתן שירותי יעוץ בקרה ופיתוח מערכות ניהול תנועה (אביבים/ פלקון/אומניה) ברשויות מקומיות/ משרדי ממשלה/ תאגידי עירוניים/ חברות ממשלתיות, ב- 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
<ul style="list-style-type: none"> • עד שנה אחת – 0 נק'. • כני"ל, 2 שנים – 60 נק'. • כני"ל, 3 שנים – 80 נק'. • כני"ל, עבור 4 שנים ומעלה – 100 נק'. 	40%	מס' שנות ניסיון המציע במתן שירותי יעוץ בקרה ופיתוח מערכות ניהול תנועה לרשויות מקומיות/ משרדי ממשלה/ תאגידי עירוניים/ חברות ממשלתיות ב- 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

6. משקל ציון המחיר

משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור :

התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 8)3 מספר 29 מיום 19.04.2021

4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 8)3 ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 30% מחיר ו- 70% איכות, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בת"ש	מבני ציבור	תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
נש"מ לניהול ותכנון מערכות אלקטרו מכניות	
תיאור מהות ההתקשרות	
אגף מבני ציבור מבקש להעסיק נותן שירותים בתחום מערכות אלקטרו מכניות עבור : מערכות מיזוג אוויר, מעליות, שחרור עשן, אוויר צח, חדרי משאבות וכד', אשר ישתלב במחלקת תכנון באגף מבני ציבור בעירייה. העבודות יכללו בין היתר: אישור התכנון, פיקוח וליווי הביצוע בהקמת המערכות עצמן, לרבות מתן הנחיות מקצועיות לגורמי הביצוע בפועל. תחומי הידע כוללים תקשורת, אינטגרציה והכרה מעמיקה של כל המערכות הנ"ל וכל זאת בהתאם לדרישות חברת החשמל, פקע"ר ובהתאם לת"י. בביצוע העבודה נדרשת ראייה מערכתית המשלבת את כלל היבטי אחזקת המערכות במשך כל חיי המבנה, גם לאחר מסירת הפרויקט ועוד.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
3 שנים	כ [REDACTED]

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים וספציפיים בתכנון וניהול מערכות אלקטרו מכניות, נדרשת יכולת מתן פתרונות טכניים בפרויקטים משולבים, הנחיית גורמי ביצוע, פיקוח על עבודתם, פיקוח לאורך כל הפרויקט ועד לסיומו המושלם כולל אינטגרציה של כל המערכות וקבלת תעודות מעבדה מתאימות, תיאום הנדסי, ותאומים נוספים מול אגף נכסים, אגף תכנון העיר, מנהל חינוך, מינהל קהילה, שירותים חברתיים וצרכים נוספים שונים של יחידות העירייה, בנוסף נדרשים יחסי אמון מיוחדים בין מנהל המחלקה לנותן השירות מעבר לידיע והמומחיות הנדרשים.

4. תנאי סף

על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף

2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.2. **ניסיון בתחום המבוקש** – למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון בתכנון וליווי פרויקטי

מערכות אלקטרו מכניות ב - 5 פרויקטים לפחות של מוסדות חינוך, ב- 3 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.

4.3. **השכלה/ רישיון** – המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יהיה מהנדס חשמל הרשום בפנקס המהנדסים.

4.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

הערה: תנאי הסף 4.2 – 4.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים בפועל, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים ינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שימש כנותן השירותים ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 6 מטה.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1. משקל ציון האיכות

5.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 29 מיום 19.04.2021

5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן :

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 5 פרויקטים – 0 נק'. • כנ"ל, בין 6 ל- 8 פרויקטים – 60 נק'. • כנ"ל, בין 9 ל- 10 פרויקטים – 80 נק'. • כנ"ל, מעל 10 פרויקטים – 100 נק'. 	70%	ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע בתכנון וניהול פרויקטי מערכות אלקטרו מכניות במוסדות חינוך ב- 3 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע/ נותן השירותים מטעם המציע
	100%	סה"כ

5.2. משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על

ידו :

- התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%.

הערה : מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצע על ידי המשתתף) תגבה העירייה בנוסף 20% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 30% מחיר ו- 70% איכות, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 3/6: ייעוץ לעיריית תל אביב-יפו בנושא תכנון רק"ל ומטרו

1. פרטי היחידה

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם החטיבה/מנהל
-----------------	---------	----------------

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 29 מיום 19.04.2021

הנדסה	תכנון אסטרטגי	מינהלת הרק"ל
-------	---------------	--------------

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
ייעוץ לעיריית תל אביב-יפו בנושא תכנון רק"ל ומטרו	
תיאור מהות ההתקשרות	
מינהלת הרק"ל במנהל ההנדסה מעוניינת לקבל הצעות לקבלת שירותי ייעוץ לתכנון הקמת קווי הסעת המונים ומחקר תחבורה בנושאים אלה. השירותים הנדרשים:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. תיאום תכנון הקמת קווי הסעת המונים (רק"ל ומטרו) 2. קידום תכנון, תאום וליווי הקמה של מערכות הסעת המונים על כל מרכיביהן, במסגרת העירונית משלב התכנון עד לשלב הביצוע ושיתוף בעלי עניין. 3. השתתפות בתהליכי תכנון מערכות הסעת המונים מול יחידות העירייה וארגונים חיצוניים, בהתאם לדרישת מהנדס העיר והנהלת העירייה. 4. ייצוג מהנדס העיר והוועדה המקומית בפני וועדות התכנון השונות, ועדת ערר, בתי המשפט וצוותי היגוי מקצועיים שונים. ייצוג מהנדס העיר בפורומים עירוניים וחוץ עירוניים. 5. השתתפות בתהליכי תכנון הרק"ל והמטרו מול יחידות העירייה וארגונים חיצוניים, בהתאם לדרישת מהנדס העיר והנהלת העירייה. 6. לבצע משימות איסוף וניתוח מידע בכל הקשור לנושאי תכנון תחבורה וליווי הקמת קווי הרק"ל, המטרו ופרוייקטי תחבורה. 7. ליווי תכנון פיתוח המרחב הציבורי, בכל הקשור לתכניות תחבורה ומערכות הסעת המונים בעיר. 8. קיום תהליכי יידוע והתייעצות עם בעלי עניין במסגרת מטלות הפרוייקט ותכנון רחובות הרכבת הקלה בעיר. 9. הפצת מידע וקשר עם עסקים, תושבים ומוסדות ציבור בנושא תכנון וביצוע קווי הרק"ל והמטרו בעיר. 10. מילוי מטלות נוספות לפי הוראות הממונה. 	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
5 שנים	כ [REDACTED]

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
הייעוץ הנדרש לעבודה זו דורש מומחיות וניסיון מקיף ומערכתי בנושא חדש ומתפתח בתכנון העירוני של הקמת קווי הסעת המונים (רק"ל ומטרו). הניסיון הנדרש מצריך שילוב ידע והיכרות עם תחומים שונים בתכנון העירוני בו מעט מומחים. הייעוץ הנדרש הינו ייחודי בכך שנדרש לשלב בין מאפייני הפרוייקט ובין התכנון העירוני משלב התכנון המוקדם עד לשלב הביצוע, והתאמת התכנון לשלבי הביצוע והצרכים העירוניים השונים.

4. תנאי סף

- זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- נותן השירות יהיה בעל תואר ראשון באדריכלות או בהנדסה אזרחית או תואר שני בתכנון ערים או בלימודים אורבניים, הכולל התמחות בתכנון ערים, כל זאת באוניברסיטה מוכרת ע"י המועצה להשכלה גבוהה.
- ניסיון בתחום המבוקש – לנותן השירותים ניסיון מקצועי בתחום תכנון ובינוי ערים או הנדסה אזרחית: 10 שנים לפחות ממועד הזכאות לתואר.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 29 מיום 19.04.2021

ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	ניקוד מקסימלי	הערות/הבהרות
נסיון בתהליכי תכנון של פרויקטי הסעת המונים, תחבורה ותנועה ופיתוח המרחב הציבורי.	35 נק'	1-5 שנים, 5 נק' 6-10 שנים, 15 נק' מעל 10 שנים, 35 נק'
נסיון בניהול תכנון של פרויקטי תחבורה או תכנון תשתיות במרחב הציבורי.	30 נק'	1-2 שנים, 5 נק' 3-5 שנים, 10 נק' 6-10 שנים, 20 נק' מעל 10 שנים, 30 נק'
תארים מתקדמים באדריכלות או בהנדסה אזרחית או בתכנון ערים ואזורים או לימודי סביבה.	5 נק'	תואר שני, 2.5 נק' תואר שלישי, 5 נק'
ראיון עם המציע	30 נק'	על בסיס פרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו ו/או תוכננו ו/או לוו על ידי היועץ, תשובות לשאלות מקצועיות, זמינות, והתרשמות כללית.
סה"כ	100%	

6. התמורה

תעריף שעת עבודה הנה כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוספת הצמדה בשעור 1.3%, לפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות בניכוי שירותי משרד של 20%.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 100% איכות, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 4/6: הכנת נספחים חברתיים ושירותי ליווי חברתי במתחמי התחדשות עירונית

1. פרטי היחידה

שם המחלקה/יחידה	שם האגף תכנון עיר	שם החטיבה/מנהל מנהל הנדסה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 29 מיום 19.04.2021

נושא ההתקשרות	
הכנת נספחים חברתיים ושירותי ליווי חברתי במתחמי התחדשות עירונית	
תיאור מהות ההתקשרות	
<p>התקשרות עם כ-10 יועצים חברתיים שונים עבור שירותי ייעוץ וליווי חברתי למתחמי התחדשות עירונית. סוגי העבודה הנדרשת:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. עריכת מיפוי חברתי שכונתי 2. עריכת תסקיר חברתי למתחם התחדשות עירונית 3. הקמת נציגויות דיירים וסיוע בבחירת עו"ד מייצג בעלי נכסים 4. ליווי שוטף של תהליך התכנון, תושבי המתחם והנציגויות 	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
60 חודשים	כ [REDACTED]

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדרושה ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p>
<p>הכנת נספח חברתי ותהליכי ליווי חברתי למתחמי התחדשות עירונית הינן עבודות ייחודיות בתחום התכנון החברתי-קהילתי להן נדרש ניסיון וידע ספציפיים. תפקיד המתכנן החברתי נדרש בכדי להטמיע היבטים חברתיים-קהילתיים בתכנון לטובת ציבור בעלי הדירות, דיירי הדירור הציבורי, ותושבי המתחם העתידיים וללוות את התהליך החברתי קהילתי במתחם. לעבודה נדרשות יכולות כגון: ידע וניסיון מחקריים, יכולות בין אישיות וגישוריות, ניסיון וידע סטטוטוריים והבנה רבה בתכנון ולא רק בהון האנושי. מתכנן חברתי הינו בעל מומחיות בתחום זה ומביא עמו עולם ידע אינטגרטיבי וייחודי, המאפשר לו להתאים תכנון לצרכי האוכלוסיות המגוונות. לכן לא ניתן לפנות לקהל רחב העוסק בתחום אלא למתכננים חברתיים בודדים. המאגר העירוני מציע חמישה יועצים חברתיים בלבד (ישנם יועצים חברתיים נוספים במאגר שכבר אינם פעילים או שלא מתמחים בסוג העבודה הנ"ל) ולכן ברצוננו לפנות גם ליועצים מחוץ למאגר.</p>

4. תנאי סף

- 4.1 זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל (לרבות עמותה), בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2 נותן השירותים בפועל מטעם המציע הנו בעל תואר ראשון ממוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה בתחום מדעי החברה ו/או הרוח ו/או אדריכלות ו/או תכנון עיר.
- 4.3 ניסיון של שנתיים מ-5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות בליווי תהליכים קהילתיים-קידום תהליכי פיתוח, התארגנות ושינוי באמצעות עבודה עם קהילות/ קבוצות תושבים כגון ריכוז קבוצות פעילים שכונתיות, ליווי הקמת נציגויות או וועדי בתים וליווי עבודתם, גיבוש הסכמות וכו'.
- 4.4 ניסיון בליווי של לכל הפחות שתי תכניות מדיניות ו/או סטטוטוריות (מפורטות או מתארות) להתחדשות עירונית בהיבט של יעוץ חברתי ו/או קיימות ו/או שיתוף ציבור, ב-5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל. בעל אחוז ההנחה הגבוה ביותר יזכה במלוא הניקוד ושאר ההצעות תנוקדנה ביחס אליו. ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל.

6.1 דירוג רכיב המחיר

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 29 מיום 19.04.2021

להלן מפורטת טבלת מחירים עבור סוגי העבודות.

על מחירים אלו המציעים יתבקשו להציע אחוז הנחה קבוע שיחול על כל סוגי העבודות.

טבלת תמחור ושלבי תשלום :

סוג העבודה	מחיר ליח"ד	שיטת חישוב התשלום	שלבי תשלום
מיפוי חברתי שכונתי	250 ₪	מספר יח"ד בשכונה X 10% X 250 ₪.	שלב א'- 60% שלב ב'- 40% בכפוף לטבי שלבי העבודה בסעיף 2.1
נספח חברתי למתחם התחדשות עירונית (תב"ע)- לפי הנחיות נספח א'	350 ₪	350 ₪ X מס' יח"ד במתחם כולו במקרים בהם יהיו פחות מ-50 יח"ד, ישולם שכר טרחה של 15,000 ₪	שלב א'- 20% שלב ב'- 35% שלב ג'- 35% שלב ד'- 5% שלב ה'- 5% בכפוף לטבלת שלבי העבודה בסעיף 2.2
נספח חברתי למתחם התחדשות עירונית (תב"ע)- לפי הנחיות נספח א' לא כולל פרק 4 (השכונה)	300 ₪	300 ₪ X מס' יח"ד במתחם כולו במקרים בהם יהיו פחות מ-50 יח"ד, ישולם שכר טרחה של 15,000 ₪.	שלב א'- 20% שלב ב'- 35% שלב ג'- 35% שלב ד'- 5% שלב ה'- 5% בכפוף לטבלת שלבי העבודה בסעיף 2.2
הקמת נציגויות דיירים והסמכתן	100 ₪	100 ₪ X מס' יח"ד בבית משותף שבו נבחרה נציגות	כתבי הסמכה לנציגות ופרוטוקולים של ישיבות בהשתתפות היועץ החברתי, אשר יאושרו על ידי הגורם העירוני האחראי.
סיוע בבחירת עו"ד מייצג בעלי נכסים	70 ₪	70 ₪ X מס' יח"ד בבית משותף שבו נבחר עו"ד	הסכמים חתומים מול עורך דין נבחר, עבור כל אחת מיחידות הדיור שחתמו, פרוטוקולים מישיבות בעלי הנכסים וכן נוסח הפנייה לעורך הדין.
ליווי שוטף של תהליך התכנון, תושבי המתחם והנציגויות למשך 60 חודשים.	0-100 יח"ד : 1,000 ₪ 101-200 יח"ד : 750 ₪ 201-300 יח"ד : 630 ₪ 301-400 יח"ד : 400 ₪ 401-500 יח"ד : 230 ₪ 501-700 יח"ד : 60 ₪ 701-800 יח"ד : 30 ₪	חישוב לפי נוסחאת מדרגות תמחור, הכוללת את כלל יח"ד במתחם. לדוג' אם במתחם יש 250 יח"ד, החישוב יהיה: 100 יח"ד X 1,000 ₪ + 100 יח"ד X 750 ₪ + 50 יח"ד X 630 ₪ סה"כ 206,500 ₪	התשלום יאושר ויועבר אחת לרבעון על בסיס דיווח ואישור תכולת העבודה שבוצעה. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לא לאשר תשלום רבעוני אם לדעתה לא התבצעו תכולות העבודה הנדרשות ברבעון זה לפי תכנית העבודה.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 8(3) מספר 29 מיום 19.04.2021

הערה : בכל מקום בו נכתב יחידות דיור – הכוונה ליחידות דיור **קיימות** או ליחידות מסחריות **קיימות** (כגון : חנויות, מבני תעשייה, משרדים וכד'). במקרה ואין מידע בעניין מספר היחידות האחרות, כל 70 מ"ר בנייה (מסך שטחי הבנייה העיקריים) יהיה שווה ערך ליחידת דיור אחת.

שכר הטרחה לא כולל מע"מ.

שכר הטרחה יכול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, למעט הדפסות, העתקות ותדפיסי מחשב.

6.2 דירוג רכיב האיכות

ההצעות תיבחנה ותנוקדנה בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה שלהלן :

אמות מידה	משקל	יש לצרף:
הכשרה ורקע מקצועי בתחום	10%	- פרופיל חברה. - קורות חיים של אנשי המקצוע מתוך החברה שילוו את הפרויקט.
	15%	פירוט ניסיון במהלך השנים 2015-2020 במתן שירותי ייעוץ חברתי בפרויקטים של התחדשות עירונית, כולל פירוט- היקף ותכולת העבודה.
ניסיון קודם ע"פ פירוט פרויקטים	10%	- דוגמא של 3 תסקירים חברתיים שהוכנו ע"י המציעים, בפרויקטים של התחדשות עירונית. עדיפות לדוגמאות מגוונות מבחינת סוג אוכלוסייה, עירוב שימושים וקנה מידה (שכונה אל מול מתחם).
	30%	- דוגמאות של שני תהליכי ליווי חברתי למתחם התחדשות עירונית- תכנית עבודה, תוצרי התהליך (שיתוף ציבור, גיבוש נציגויות, בניית הסכמות, הסברה ומתן מידע, ליווי בבחירת אנשי מקצוע ומכרז ליזום).
	15%	מורכבות הפרויקטים (כגון מס' יח"ד, צפיפות נכנסת, אוכ' מגוונת, שילוב דיור ציבורי וכו') ורלוונטיות הפרויקטים (כגון : עבודה עבור גוף ציבורי, תכניות לפינוי בינוי וכו').
יכולת תרגום המידע שנאסף לתובנות ומשמעויות חברתיות ולהמלצות פיזיות-תכנוניות ותהליכיות.	15%	התרשמות כללית מהדוגמאות שהוצגו ומקצועיות הצוות.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 8(3) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 29 מיום 19.04.2021

2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 20% מחיר ו- 80% איכות, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.

3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.

4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 5/6: חשיבה עיצובית וחדשנות עירונית מבוססת מידע תפקודי והתנהגותי למעבדת Responcity - בינה עירונית', אגף תכנון העיר

1. פרטי היחידה

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם החטיבה/מנהל
צוותי תכנון	תכנון העיר	הנדסה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 29 מיום 19.04.2021

- ג. ניסיון של עשור בתכנון, עיצוב מרחבי, חשיבה עיצובית וממשקים מול גופים ציבוריים.
- ד. התחייבות כי העבודה ונתינת השרות תתבצע ע"י מציע העבודה עצמו ולא אנשים מטעמו.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה:

- המחיר יהווה 20% והאיכות תהווה 80%, מהציון הכולל.
- ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	ניקוד	אמת המידה
בהתאם למפורט בסעיפים א'- ג'	40 נק'	1. ניסיון מוכח בתחום הכולל הובלת פרויקטי תכנון מורכבים המשלבים ומייצרים מתווה מדיד להתערבות וחדשנות תכנונית מבוסס מידע עם מדידות ואימפקט בהתאם לקריטריונים הבאים:
הצגת מקורות מידע שהיוו בסיס לתכנון במסגרת עבודה אקדמית עם יתרון לתכנון בפועל	5 נק'	א. הכרות עם מאגרי מידע בארץ ובעולם כבסיס לתכנון דינאמי כגון נתונים גיאוגרפיים, כלכליים, חברתיים, התנהגותיים ותפקודיים לשם ניטור תופעות דינאמיות.
היקף ואיכות של תכנון מבוסס תרחשי מידע ממקורות שונים במסגרת עבודה אקדמית תוך יתרון ליצירת תרחישים כבסיס לתכנון וגיבוש אסטרטגיות שהיוו ביסוס לפרוייקטים שבוצעו	10 נק'	ב. ניתוח והצלבת נתונים ממקורות וסוגים שונים ויצירת תרחישים כבסיס ללימוד תופעות מרחביות רבות משתנים לשם יצירת תמונת מצב עדכנית ומרובדת עם יכולת תגובה לשינויים בטווחי זמן שונים.
הצגת שלושה פרוייקטים לכל הפחות של תכנון מרחבי מבוסס תופעות דינאמיות בסביבה עירונית בארץ או בעולם	25 נק'	ג. גיבוש אסטרטגיה, תכנון ועיצוב רב תחומי מרחבי מבוסס דאטה התנהגותי אשר מגיב לתופעות דינאמיות בסביבה העירונית
הצגת ניסיון מוכח מול אגפי עיריית ת"א או מול עיריות אחרות בארץ ובעולם בקידום פרוייקטים לתכנון מבוסס מידע	20 נק'	2. הכרות וניסיון בעבודה מול המערכות העירוניות הקיימות על אגפיהם השונים וכן עבודה מול עיריות אחרות בארץ ובחו"ל בנושאי תכנון עירוני זהים או מקבילים
על בסיס פרמטרים כגון: תשובות לשאלות מקצועיות, זמינות, יכולת של נותן ההצעה להתחייב בעצמו לתת את השירות, טבלת אמת המידה והתרשמות כללית, והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.	20 נק'	3. ראיון עם המציע
	80 נק'	סה"כ

6. התמורה:

תעריף שעת עבודה הנה כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות נמשכות (נמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוספת הצמדה בשעור 1.3% ובהנחה מינימלית של 15%.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

5. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
6. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 20% מחיר ו- 80% איכות, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
7. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
8. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

4. תנאי סף

- 4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976
- 4.2. בוגר תואר שני בתחום אדריכלות, גיאוגרפיה, עיצוב, נוף, מדעי המדינה, סוציולוגיה, כלכלה, או שליטה בניהול פרויקט ותכנון באמצעות התוכנות הבאות או מקבילות:

GIS Data Science:

Geospatial: Geocoding: GIS, QGIS, ArcGIS (Desktop and Pro), ESRI, Open Street Map, Open Source Routing Machine, Geoprocessing, Network Analysis, Mapbox / Leaflet, Deck.GL

- 4.3. ניסיון מינימאלי של עשר שנים בתחום.
- 4.4. התחייבות כי העבודה ונתינת השרות תתבצע ע"י מציע העבודה עצמו ולא אנשים מטעמו.

6. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה:

- המחיר יהווה 20% והאיכות תהווה 80%, מהציון הכולל.
- ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	ניקוד	אמת המידה
בהתאם למפורט בסעיפים א'- ד'	40 נק'	4. ניסיון מוכח בתחום הכולל הובלת פרויקטי תכנון מורכבים המשלבים ומייצרים מתווה מדיד להתערבות וחדשנות תכנונית מבוססת מידע עם מדידות ואימפקט בהתאם לקריטריונים הבאים:
הצגת היקף ואיכות איסוף נתונים של מקורות המידע המפורטים לעיל לרבות עבודה אקדמית ותכנון בפועל	10 נק'	ד. יכולת פיתוח ממשקים יעודיים לאיסוף נתונים ממאגרים מרובי Data ממקורות ומסוגים שונים: מידע גיאוגרפי, מידע כלכלי, חברתי, התנהגותי ותפקודי
הצגת יצירת תרחשים המבוססים על איסוף נתונים ממקורות מידע שונים במסגרת עבודה אקדמית תוך יתרון ליצירת תרחשים כבסיס לתכנון וגיבוש אסטרטגיות שהיוו ביסוס לפרוייקטים שבוצעו	10 נק'	ה. יכולת יצירת תרחשים ע"י ניתוח ופיתוח מודלים חישוביים למיפוי תופעות מרחביות רבות משתנים על גבי מערכת GIS.
הצגת מפות תוך יתרון להצלבת ריבוי מקורות מידע שונים ומגוונים	10 נק'	ו. הכנת מפות תפקודיות-התנהגותיות דינמיות אינטראקטיביות.
הצגת שלושה פרוייקטים לכל הפחות של תכנון מרחבי מבוסס תופעות דינאמיות בסביבה עירונית בארץ או בעולם	10 נק'	א. תכנון מרחבי מגיב לתופעות דינמיות בסביבה העירונית מבוסס נתונים ויכולת פיתוח וממשקים יעודיים כמפורט בסעיפים א-ג
הצגת ניסיון מוכח מול אגפי עיריית ת"א או מול עיריות אחרות בארץ ובעולם	20 נק'	5. הכרות ונסיון בעבודה מול המערכות העירוניות הקיימות על אגפיו השונים וכן עבודה מול עיריות אחרות בארץ ובחו"ל בנושאי תכנון עירוני זהים או מקבילים
על בסיס פרמטרים כגון: תשובות לשאלות מקצועיות, זמינות, יכולת של נותן ההצעה להתחייב בעצמו לתת את השירות, טבלת אמת המידה והתרשמות כללית, והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.	20 נק'	6. ראיון עם המציע
	80 נק'	סה"כ

7. התמורה:

תעריף שעת עבודה הנה כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות נמשכות (נמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוספת הצמדה בשעור 1.3% ובהנחה מינימלית של 15%

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 8)3 ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 20% מחיר ו- 80% איכות, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

עו"ד ליהי שפייכר,
שירות משפטי

תאריך

ניב יהושע,
ס. מנהל אגף החשבות

תאריך

אדרי אודי כרמלי,
מהנדס העיר

תאריך